



Grendelaget Nordre Finstad 1

www.nordrefinstad.no
styret@nordrefinstad.no

Innkalling til Generalforsamling 2021 I Grendelaget Nordre Finstad 1

Om tidspunkt. Se egen melding fra styret.

(Møtet var planlagt til 26.4.21)

Saksliste

1. Godkjenning av innkalling.

(Som start på møtet gis en orientering om møteformen og hvortil enkelte må medvirke.)
Første melding om Generalforsamling ble sendt 15.3.2021 og denne innkallingen er sendt ut 12.4.2021 og således i henhold til frister, satt i vedtektene.

Generalforsamlingen for 2020 var innkalt til 2. april 2020 og 31. mai 2020, men ble begge ganger utsatt pga pågående pandemi, og nedleggelse av Nordre Follum kommune m.m.
Medlemmene ble orientert via epost.
Det var ingen kommentarer/protester på utsettelsene.

Forslag til vedtak:

Innkalling til generalforsamlingen xx.xx. 2021, også inkludert generalforsamling 2020, godkjennes.

2. Fastsettelse av beslutningsdyktighet.

Generalforsamlingen 2021 er forhåndsvarslet og innkalt etter tidsfrister, fastsatt i Grendelagets vedtekter. Generalforsamling 2020, utsatt pga pandemien, er som første mulighet, etter at Norge ble «stengt ned» innkalt til behandling av styrets årsmelding og regnskap for 2019.

Generalforsamlingen er nå lovlig innkalt, antall stemmeberettiget er talt opp til (telles på møtet).

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen 2021 er lovlig innkalt og kan gjøre vedtak etter Grendelagets vedtekter.

Generalforsamlingen 2021 kan også gjøre vedtak for årsmelding og regnskap for arbeidsåret 2019.

Det er stemmeberettigede tilstede.

3. Valg av møteleder, referent, avstemmingskomite, og to representanter til å underskrive protokollen. (Navn suppleres ved møtes start.)

Forslag til vedtak:

- Møteleder:
- Referenter: Kjell Naas og

- Underskrive protokollen.:

- Avstemningskomite:

(Øvrige navn suppleres ved møtets start)

Forslag til ytterligere vedtak:

Forslag, som det skal stemmes over, skal leveres skriftlig. Tilsvarende for eventuelle protokoll tilførsler.

4. Godkjenning av sakliste.

Sakslisten er sendt ut, i henhold til vedtektene.

Forslag til vedtak:

Sakslisten for Generalforsamlingen 2021 godkjennes.

5. Årsberetning

5.1. Årsberetning for året 2019.

Styrets årsberetning, inkl. videreføring av prosjekt «nye garasjer» er tidligere sendt ut og er også presentert på Grendelagets nettside.

Forslag til vedtak:

Årsberetning for 2019 tatt til etterretning.

5.2 Årsberetning for året 2020

Styrets årsberetning for 2020, inkl videreføring av prosjektet «nye garasjer», presentert under sak 5.2.

Forslag til vedtak:

Årsberetning for 2020 tatt til etterretning.

6. Regnskap for 2019 og 2020.

6.1. Regnskap for 2019, er tidligere sendt og er presentert på Grendelagets nettside..

Forslag til vedtak:

Regnskap for 2019 godkjennes.

6.2 Regnskap for 2020, presentert

Forslag til vedtak:

Regnskap for 2020 godkjennes.

7. Forslag til generalforsamlingen 2021.

Fra Grendelagets medlemmer (ingen forslag) og styret, er det komme forslag som legges frem for Generalforsamlingen til behandling.

Det er levert forslag fra Grendelagets styre, om endring av vedtektene.

7.1 Endring av vedtektene.

Styret har fremmet et forslag om en endring i vedtektenes § 13.2.

7.1.1 Reservefond.

Styret legger frem et forslag om å endre bestemmelser om størelse og innbetaling til Grendelagets reservefondet. Endringen anbefales fordi Grendelaget nå har gjennomført en periode med store investeringer, og det er ingen (kjente) store behov de nærmeste årene. Styret anbefaler at fondets størelse kan reduseres og det kan brukes noe mer tid på oppbygging av fondet.

Forslag til vedtak: **Forslaget vedtas.**

7.1.2 Tillegg til § 4.5 Utleie

Styret legger frem et forslag om, at medlem som leier ut sin bolig skal gi melding, om navn og kontakt informasjon for leietaker, til styret.

Forslag til vedtak: **Forslaget vedtas.**

7.2 Andre forslag.

7.2.1 Endring av retningslinjer for garasjelag.

Styret legger frem et forslag til endring i **Retningslinjene for garasjelag.**

Se beskrivelse av forslag, om at det på bestemte vilkår, kan nyttes en «Masternøkkel», for å komme inn i garasjene.

Forslag til vedtak: **Forslaget vedtas**

8 Økonomi. Budsjett og disponeringer.

8.1. Budsjett for 2021.

Se presentasjon under vedlegg 8.1

Forslag til vedtak: Budsjett for 2021 vedtas.

(Se presentasjon detaljer, sammen med regnskap 2020.)

9 Valg til styret, valgkomite og revisor.

Se valgkomiteens innstilling/ettersendes under sak 9.

Forslag til medlemmer i styret for 2 og 1 år: (forslag presenteres senere.)

- styreleder:

- styremedlem:
- styremedlem
- Styremedlemmer for 1 år**
- styremedlem
- styremedlem

Revisor: Ski Revisjon

Valgkomite:

Som medlemmer av valgkomite 2022 foreslåes:

(Fremmes på møtet)

10 Avslutning av Generalforsamlingen

Styreleder avslutter generalforsamlingen.....

Orientering.

Etter generalforsamlingen vil det bli gitt en kort orientering om status for «garasjeprojektet» og andre aktuelle saker.